

全国高等教育自学考试

建筑经济与项目管理

单元综合测试(一)

(考试时间 150 分钟)

本单元的测试范围为大纲第一章与第二章的内容,主要考查固定资产的含义,基本建设的内容,基本建设的分类,建筑业的定义,建筑业的组成分类,建筑业与基本建设的关系,建筑业在国民经济中的作用,建筑工程技术经济的基本原理,建筑工程经济分析的基本要素以及资金的时间价值等知识点。

题号	一	二	三	四	五	六	总分	
题分	20	20	12	12	16	20	核分人	
得分							复查人	

第 I 部分 选择题(40 分)

得分	评卷人

一、单项选择题(本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分)

- 固定资产是指在社会再生产过程中,能够在_____内为生产、人民生活等方面服务的物质资料。()
A. 一定时间 B. 较长时期
C. 社会活动 D. 经济活动
- 下列基本建设项目的分类中,属于按投资用途划分的是()
A. 新建项目 B. 生产性建设项目
C. 恢复项目 D. 迁建项目
- 建设项目主管部门研究提出项目建议书,需要经历的阶段顺序正确的是()
A. 项目目标设计—环境调查和问题研究—项目定义和总体方案策划—提出项目建议书
B. 项目目标设计—项目定义和总体方案策划—环境调查和问题研究—提出项目建议书
C. 环境调查和问题研究—项目目标设计—项目定义和总体方案策划—提出项目建议书

建筑经济与项目管理单元综合测试(一)

- 环境调查和问题研究—项目定义和总体方案策划—项目目标设计—提出项目建议书
- 下列关于项目后评价的说法不正确的是()
A. 建设项目后评价是固定资产投资管理的最后环节
B. 建设项目后评价是固定资产投资管理的重要内容
C. 通过建设项目后评价,可以不断提高建设项目决策水平和投资效益
D. 建设项目后评价一般分为建设单位总结和主要投资方评价两个方面
- 资金的等值是指在考虑时间因素后,在_____时刻发生的数值不等的资金可能具有_____的价值。()
A. 不同 不等 B. 相同 相等
C. 不同 相等 D. 相同 不等
- 下列关于建筑市场管理描述正确的是()
A. 建筑市场管理机构主要是各级人民政府建筑行政主管部门
B. 建筑市场管理包括对各种房屋建筑、土木工程、设备安装的监督管理
C. 建设行政主管部门应依法核发勘察设计单位、施工企业、监理企业和招标代理企业等的营业执照
D. 工商行政管理机关应审核工程发包条件与承包方的资质等级
- 下列关于建设工程许可制度的说法不正确的是()
A. 建设工程规划许可证是城市规划行政主管部门依法核发的
B. 建筑工程施工许可证是建设行政主管部门核发的
C. 建筑施工企业安全生产许可证是由建设主管部门核发的
D. 建筑施工企业应向市级以上建设主管部门申请领取安全生产许可证
- 下列不属于制造成本法中的期间费用的是()
A. 制造费用 B. 管理费用
C. 销售费用 D. 财务费用
- 递延资产中的开办费在企业开始生产经营之日起,按不短于_____期限分年平均分摊。()
A. 3 年 B. 5 年
C. 8 年 D. 10 年
- 下列关于现金流量的说法,错误的是()
A. 对同一项目而言,现金流入是收益,现金流出是支出
B. 流入流出的差额是净现金流量
C. 任何项目或生产的实施过程都可能有可能有现金的流入与流出
D. 现金流量是指拟建项目在整个项目计算期内的各个时间点上实际发生的现金流入与流出,以及流入流出的差额
- 下列说法错误的是()
A. 现值一般表示发生在建设初期 0 点上的资金价值
B. 终值一般表示计算期末的资金价值

建筑经济与项目管理单元综合测试(一)

- C. 年值是指连续发生在相同时间间隔期末且数值相等的现金流序列
D. 时值是指资金在末段特定时间内的价值
12. 某人向银行贷款 1 000 元,年利率 8%,按复利计算,第 3 年末应向银行偿还多少元。()
- A. 1 080
B. 1 166.4
C. 1 259.7
D. 1 360.5
13. 以下关于建设程序的主要内容叙述不正确的是()
- A. 可行性研究报告是确定建设项目、编制设计文件的重要依据
B. 设计文件是安排建设项目和组织工程施工的主要依据
C. 建设项目后评价是项目建设过程的最后一道程序
D. 建设项目后评价是固定资产投资管理的最后环节
14. 业主委托一家“项目管理承包商”代表业主对整个项目策划、定义、设计、施工到竣工投产全过程进行项目管理,此采购模式称为()
- A. 设计—建造模式
B. 项目管理模式
C. 建设管理模式
D. 建设—经营—移交模式
15. 无形资产从开始使用之日起,按照有关协议、合同在收益期内分期平均分摊,没有规定受益期的摊销期限不少于_____年。()
- A. 8
B. 9
C. 10
D. 12
16. 某人希望在 5 年后取得本利和 1 000 元,用于支付一笔款项。若按单利计算,利率为 5%,那么,他现在应存入_____元。()
- A. 800
B. 900
C. 950
D. 780
17. 下列关于决策的说法不正确的是()
- A. 决策是从若干可行方案中选择将采用的实施方案
B. 决策将对工程项目建设的结果产生决定性的影响
C. 评价分析结果为决策提供了一定的依据,但其准确性并不会对决策产生深远影响
D. 评价的结果并不是决策的唯一依据
18. 下列关于沉没成本的说法正确的是()
- A. 沉没成本与项目无关,与当前决策有关
B. 沉没成本与项目无关,与当前决策也无关
C. 沉没成本与项目有关,与当前决策无关
D. 沉没成本与项目有关,与当前决策也有关
19. 业主委托建设管理单位在项目开始阶段就参与项目的实施过程,为设计方提供施工方面的建议,随后负责管理施工过程,这种项目采购模式是()
- A. 设计—建造模式(DB 模式)
B. 设计—采购—建设模式(EPC 模式)

- C. 建设管理模式(CM 模式)
D. 项目管理模式(PM 模式)
20. 设年利率为 12%,现存款项为 100 元,期限一年,若按季度以 3% 利息计息,按复利计算,则本利和为()
- A. 112 元
B. 112.551 元
C. 112.173 元
D. 112.683 元

得 分	评卷人

二、多项选择题(本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分。在每小题列出的五个备选项中至少有一个是符合题目要求的,请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分)

21. 根据国家标准《国民经济分类》,建筑业可划分为()
- A. 房屋建筑业
B. 土木工程建筑业
C. 水利工程建筑业
D. 建筑安装业
E. 建筑装饰和其他建筑业
22. 固定资产的建造包括()
- A. 建筑物的建造
B. 构筑物的建造
C. 设备仪器的安装
D. 生产性建设
E. 非生产性建设
23. 下列属于建筑产品生产经济特点的是()
- A. 建筑生产的流动性
B. 影响建筑生产的因素多,受气候影响大
C. 建筑产品的多样性
D. 建筑产品的固定性
E. 建筑生产过程中的不可间断性
24. 下列关于折旧的说法正确的是()
- A. 折旧是资产在估计的寿命期内分摊的成本
B. 伴随固定资产损耗发生的价值转移就是固定资产折旧
C. 折旧是沉没成本的反映
D. 折旧费必须按照行业相关规定计算
E. 在税前分析时不用考虑折旧
25. 下列费用中属于无形资产获取费的是()
- A. 咨询调查费
B. 人员培训费
C. 涨价预备费
D. 场地使用权获取费
E. 商标权、商誉等其他无形资产获取费
26. 下列属于投资估算的方法是()
- A. 扩大指标估算法
B. 生产规模指数估算法

得分	评卷人

五、简答题(本大题共4小题,每小题4分,共16分)

41. 简述建筑业在国民经济中的作用。
42. 简述我国建筑市场采用的主要采购模式。
43. 简述建筑工程技术经济评价的特点及表现。
44. 什么是资金的时间价值,引起资金的价值随时间变化的主要原因有哪些?

得分	评卷人

六、计算题(本大题共4小题,每小题5分,共20分)

45. 某厂投入生产后,去除运营等各项成本之后,可盈利1 000万元用于还贷,年利率为7%,要求该厂在8年运营期还清贷款。问相当于可在运营第一年年初向银行贷款多少万元?
46. 某企业有一固定资产,该固定资产原值为400 000元,预计使用年限为5年,预计净残值为4 000元。试采用双倍余额折旧法计算折旧时各年的折旧率和折旧额。
47. 某人存入银行1 000元,年利率为9%,分别用单利和复利计算3年后获本利和各多少。
48. 建设银行贷款给某建设单位,年利率为5%,第1年初贷给3 000万元,第2年初贷给2 000万元,该建设单位第3年末开始用盈利偿还贷款,按协议至第10年末还清。问该建设单位每年末应等额偿还多少?

密
封
线
内
不
要
答
题